

VANDVÆRKET LYNGEN

REFERAT af ordinær generalforsamling mandag den 20. april 2015 kl. 19.00 i Rishøjhallens selskabslokale.

Deltagere 49 stemmeberettigede andelshavere incl. bestyrelsen: Jan Jensen, Torben Haack, Jan Bastholm, Per Hummer, Jørgen Gleerup og Ulla Jensen – deltog.

Dagsorden :

Velkomst

Start kl. 19.00.
Formanden bød velkommen til årets generalforsamling i Vandværket Lyngen, og præsenterede derefter bestyrelsen.

1.

Valg af dirigent

Bjørn Jørgensen blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet.
Stemmetællere blev udpeget og herefter gav dirigenten ordet til formanden.

2.

Bestyrelsens beretning

Formanden fremlagde – mundtligt - bestyrelsens beretning. Vedlægges dette referat på skrift.

Spørgsmål fra salen:

- Bliver den nye råvandsledning til St. Salby registreret, så der ikke sker unødige skader?
Ja, vi gør alt hvad vi kan. På Egedesvej ligger den sammen med Skensved's rentvandsledning, og den er også registreret. Endvidere skydes det sidste stykke i 2-3 meters dybde.
- Er vandsagen slut?
Ja, vi indgik et frivilligt forlig med Energiforsyningen i 2011. Erstatningen har indtil nu, stået på en spærret konto p.g.a. en verserende sag mellem Energiforsyningen og et VVS firma, som Vandværket kunne blive inddraget i. Den spærrede konto er blevet frigivet her i 2015.
- Hvorfor har vi ikke fået mulighed for at udskifte jordledninger – sammen med udskiftningen i vejen (Syrenvej).
Ja – det beklager vi også meget. Bestyrelsen burde have taget, sagen om jordledninger, op for længe siden, men fik desværre først gjort det sidste år.
- Er der lagt DDS sikkerhedssystem ind på vandværket?
Vi har fået indført et ledelsessystem, som hedder Tethys. DDS (dokumenteret drikkevands sikkerhed) er et krav, der stilles til store vandværker. (Vandværker som udpumper mere en 750.000 m³)

| | | |
|-----------|---|--|
| | | <p>- Hvorfor fjerner man ikke de gamle stophaner? - Hvorfor er der nogle der har 2 stophaner? <i>Vi erkender, at der er lavet noget sjusk omkring gamle stophaner, men de er blevet fjernet ved renoveringer de sidste 4-5 år.</i></p> <p>- Kan man til næste generalforsamling lave et "skriv", der beskriver sikkerhedssystemet og hvilken risiko-vurdering man har foretaget? <i>Det gør vi gerne.</i></p> |
| 3. | Forelæggelse af det reviderede regnskab 2014 til godkendelse | <p>Vores revisor, Hanne fra Reviplan fremlagde det reviderede regnskab fra 2014.</p> <p>Regnskabet blev herefter godkendt.</p> |
| 4. | Forelæggelse af budget 2015 og anslået budget 2016 til godkendelse | <p>Budget 2015 og anslået budget 2016 blev gennemgået af Hanne, Reviplan.</p> <p>- Hvorfor hæves prisen i 2016, når andelshaverne skal have penge tilbage. <i>Det er også ret indviklet, da det er Vandsektorloven der regulerer vores takster. (sætter vores prisloft). Da vi har optaget et lån i år, kan vi hæve prisen i 2016 til afdrag på dette lån. Man arbejder i regeringen på at ændre loven, så mindre vandværker ikke er underlagt Vandsektorloven og dette vil gøre det nemmere at gennemskue taksterne.</i></p> <p>Begge budgetter blev godkendt.</p> |
| 5. | Indkomne forslag | Ingen indkomne forslag. |
| 6. | <p>Valg af medlemmer til bestyrelsen.</p> <p>På valg er: Jan Jensen Per Hummer Ulla Jensen</p> <p>Alle modtager genvalg</p> | Alle blev genvalgt uden modkandidater. |
| 7. | <p>Valg af suppleanter til bestyrelsen.</p> <p>På valg er: Jørgen Gleerup, som ikke ønsker genvalg</p> | <p>Bestyrelsen foreslog: Frank Lauritzen og Claus Rømer</p> <p>Begge blev valgt uden modkandidater.</p> |

| | | |
|----|-----------------|--|
| | | |
| 8. | Valg af revisor | Genvalg til Reviplan uden modkandidat. |
| 9. | Evt. | <p>- Formanden fortalte, at man kan opsætte en målerbrønd i stedet for at udskifte stålledningen. Målerbrønden vil da stå i skellet. Hvis der så bliver et evt. brud på ledningen fra brønd til huset, betaler man selv for det tabte vandforbrug.</p> <p>Spørgsmål og kommentarer fra salen:</p> <p>- Man kan også få skudt ledningen ind.</p> <p>- Hvis man ikke har råd til at få udskiftet ledningen, hvad gør man så? <i>Vandværket vil ikke straffe dig, men vil forsøge at finde en løsning.</i></p> <p>- Forsikringer dækker oftest kun lige området omkring bruddet på stikledningen – altså ikke hele ledningen, som jo stadig er gammel.</p> <p>- Hvor lang levetid er der på de nye målere? <i>Leverandøren garanteret 16 år på batteriet, men efter 6 år skal en lille del, af et parti målere kontrolleres, og hvis denne lille del findes OK, kan hele partiet sidde 6 år mere. Efter 12 år skal måleren recertificeres og dette kan ikke betale sig i forhold til prisen på en ny måler.</i></p> <p>- Hvor mange andelshavere er vi? <i>Vi er 2600 forbrugere, heraf ca. 1950 andelshavere og vi har 2019 målere.</i></p> <p>- Kalk knuseren, er den sat op? <i>Vi har afprøvet 6 stk. i en mindre udgave og kvaliteten på disse har ikke været optimal. Prisen for udgave, der passer til hele vandværket er kr. 500.000,- så vi har pt. sat projektet i bero.</i></p> <p>Min vandledning ligger under 2 marker, skal jeg betale for udskiftning af hele denne ledning? <i>Nej, det er kun en lille del af denne ledning, som er jordledning. Resten tager vandværket sig af.</i></p> <p>Formanden fremviste et kort over området, der skal kloakeres i 2015.</p> |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>- En gang lavede man lytte-sporinger. Er det udført? <i>Nej, det er både for dyrt og for usikkert.</i></p> <p>- På Frederiksberg, som er større en Lyngen koster en sådan 130.000,-</p> <p>- Betaler vandværket grøn afgift af hele vandtabet. <i>Nej - Så længe vi holder os under 10% i vandtab, betaler vi ikke grøn afgift af vandtabet.</i></p> <p>- Har i tegninger på de nye rør i vejene? <i>Ja det har vi.</i></p> <p>- Har man lukket de gamle borer ned på den rigtige/lovlige måde? <i>Ja, alle de nedlagte borer er afproppet korrekt af en Brøndborer og Banedanmark har betalt regningen.</i></p> <p>Torben Haack takkede Jørgen Glerup for hans mange år i bestyrelsen, og overrakte en lille gave.</p> |
|--|--|--|

Formanden takkede de fremmødte for en generalforsamling i god ro og orden.

Generalforsamlingen sluttede kl. 21.



Bjørn Jørgensen
Dirigent



Ulla Dahrup Jensen
Referent

Bestyrelsens beretning ved generalforsamlingen i Vandværket Lyngen d. 20. april 2015.

Indledning.

2014 blev både et sørgeligt og et underligt år, men på andre punkter, også et godt år for Vandværket. Sørgeligt, fordi vi mistede et mangeårigt medlem af bestyrelsen. Per Christiansen døde i september, efter længere tids sygdom.

Underligt, fordi vi, for at overholde vandsektorloven, skulle ud at låne en million af vandværkets egne penge, samt betale skat af erstatningen fra Banedanmark, der ellers skulle bruges til nye borer og råvandsledning.

2014 blev også et godt år, fordi vi, efter en lang og sej kamp med Køge kommune, endelig fik vores tilladelse til at hente råvand ved St. Salby.

Råvand fra St. Salby.

Projektet med at lægge en råvandsledning ud til St. Salby er i fuld gang. Vi er på nuværende tidspunkt næsten færdige med fase 1 og 2.

Fase 1 går fra den eksisterende råvandsledning ved Ådalen, under motorvejen og den nye Ringstedbane og hen til Egedesvej.

Fase 2 går så ud langs den nye Egedesvej og ned under den nye tunnel ved Roskildebanelen.

Fase 3 startes op indenfor den næste måned og går så resten af vejen ud forbi Højelse og hen til det gamle St. Salby vandværk.

Vi har, i forbindelse med projektet, også fået lagt en forsyningsledning under motorvejen, så vi om kort tid kan koble os sammen med Skensved. Til at dække denne ekstra omkostning, har vi overtaget en mindre del af Skensveds forsyningsområde, hvor der forventes en del nybyggeri.

Elektroniske vandmålere.

Udskiftningen af gamle vandmålere til elektroniske målere går efter planen og vi er nu oppe på ca. 1400. De sidste knap 700 er indkøbt og vil blive udskiftet i år. Dette betyder så også, at det nu er slut med det velkendte aflæsningskort. Alle målere vil i fremtiden blive aflæst d. 31. december kl. 24.

Vi forventer at køre en eller flere aflæsninger i løbet af året, dels for at holde øje med vores vandtab, dels for at kunne advare forbrugere, med et unaturligt stort vandforbrug. Dette bør dog ikke afholde den enkelte forbruger fra, at holde øje med sin måler. Har man en måler, der sidder ubelejligt, bør man overveje, at tilkøbe et eksternt display.

Jordledninger

I forbindelse med målerudskiftningen, registrerer vi, om jordledningen er i stål eller plastik ved indføringen i bygningen. Vi vil ligeledes registrere jordledninger, i takt med Energiforsyningsens kloakreovering, så vi kan informere forbrugerne, inden de skal kloakseparere på grunden.

Der har allerede været en del henvendelser til vandværket og vi vil forsøge at besvare disse, så hurtigt vi kan.

Driften af vandværket.

I 2014 har vandværket kørt uden problemer. Vi har ikke haft nævneværdige brud på vores ledninger, med undtagelse af dem Barslund har lavet, i forbindelse med nedgravning af fjernvarmerør. De har til gengæld også været flittige, til at grave vandværkets ledninger over.

Vores vandtab i ledningsnettet er inde i en positiv udvikling, med ca. 7,5% i 2014 mod 10 % året før. Vi håber det er en udvikling der vil fortsætte i takt med de mange ledningsudskiftninger.

Vandprøverne har, i det forgangne år, været meget fine og vi kan kun være tilfredse, med den gode vandkvalitet, vandværket leverer.

Økonomi.

Vi har i 2014 investeret rigtig mange penge til udskiftning af vandledninger i forbindelse med kloakrenovering, til den nye råvandsledning til St. Salby, forsynings-ledning til Skensved og til nye målere.

Investeringerne vil være knap så store i år, men vi skal dog stadig bruge ca. 2,5 mio. til færdiggørelse af St. Salby projektet og ca. 1,5 mio. til udskiftning af ledninger i forbindelse med kloakrenoveringen. Det er bestyrelsens klare opfattelse, at når disse store projekter er afsluttet og betalt, vil vandværket kunne sænke kubikmeter-prisen betydeligt.

Afslutning.

Til slut, vil vi gerne takke vores trofaste besætning, som er Sten Henriksen, der passer vandværk og ledningsnet og Lone Pedersen der passer kontoret.

Bestyrelsen.