

VEDTÆGTER.

Vi gør opmærksom på, at det er de skrevne vedtægter, der til enhver tid er gældende.

§1

Navn og hjemsted.

Selskabet, der er stiftet i 1935, er et andelsselskab, hvis navn er "Vandværket Lyngen". Selskabet har hjemsted i Køge Kommune.

§2

Formål.

Selskabets formål er: I overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ at forsyne ejendomme indenfor vandværkets forsyningsområde med godt og tilstrækkeligt vand til lavest muligt driftsbidrag, som foruden driftsomkostninger skal dække forsvarlige afskrivninger på anlægget og rimelige henlæggelser til fornyelse og nødvendige udvidelser, samt at varetage andelshavernes fælles interesser i vandforsynings spørgsmål samt deraf afledte forhold.

§3

Andelshavere.

Enhver, der har tinglyst adkomst til fast ejendom i forsyningsområdet, kan blive andelshaver i selskabet. For ejendomme, der er opdelt i ejerlejligheder, er det ejerne af de enkelte ejerlejligheder, der er andelshavere, medmindre andet er tinglyst på ejendommen.

§4

Andelshavernes rettigheder.

Selskabets andelshavere har ret til at blive forsynet med vand på de vilkår, der er fastsat i det af Køge kommune fastsatte regulativ. Ved indmeldelse udleveres vedtægter, regulativ og gældende takstblad.

§5

Andelshavernes forpligtelser og hæftelser i øvrigt.

For enhver af selskabets forpligtelser hæfter andelshaverne personligt, subsidært og solidarisk. Andelshaverne hæfter indbyrdes solidarisk i et forhold, der svarer til andelshaverens indskud. Beløbsstørrelsen beregnes på baggrund af det prisniveau, der er gældende på det tidspunkt, et krav gøres gældende ved domstolene.

Enhver andelshaver skal ved sin indtræden i selskabet underskrive erklæring om, at vedkommende indtræder med alle de rettigheder og forpligtelser, der fremgår af vandværkets regulativ og takstblad (herunder betaling af anlægsbidrag) samt af nærværende vedtægter.

Enhver andelshaver er ansvarlig for sine eventuelle lejere.

Såfremt en andelshaver overdrager sin ejendom, er andelshaveren (ved dødsfald andelshaverens bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteerklæring indtræder i andelshaverens forpligtelse over for selskabet. Når selskabet modtager ejerskifteerklæringen, ophører andelshaverens rettigheder og forpligtelser over for selskabet. Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt. Selskabet kan over for nye andelshavere betinge sig en deklaration, tinglyst pantstiftende, på ejendomme til sikkerhed for betaling af anlægs- og driftsbidrag.

§6

Udtræden af selskabet.

Udtræden af selskabet kan ske i tilfælde af nedrivning, ved grundens ophør som selvstændigt matrikelnummer, eller hvis ejendommen overføres til et andet forsyningsområde. Såfremt en grund ophører som selvstændigt matrikelnummer, afbrydes stikledningen fra forsyningsledningen, og andelshaveren udtræder af selskabet. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue, ligesom evt. omkostninger afholdes af andelshaveren.

§7

Levering til ikke-andelshavere (købere).

Institutioner - som iflg. deres natur - eller ejere af enkelte ejendomme - som iflg. særlige omstændigheder - ikke kan være andelshavere, vil mod en af bestyrelsen fastsat afgift kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ samt vedtægtens bestemmelser, bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelser. Det samme gælder distributionsforeninger, der helt eller delvist dækker deres leveringspligt ved køb fra selskabet. Bestyrelsen fastsætter i hvert enkelt tilfælde vilkårene for sådanne vandleverancer.

§8

Generalforsamling.

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts eller april måned. Indkaldelse til generalforsamlinger, såvel ordinære som ekstraordinære, sker med mindst 14 dages varsel ved særskilt meddelelse til hver enkel andelshaver eller ved annoncering i et lokalt blad med angivelse af dagsorden. Forslag skal for at kunne behandles på ordinær generalforsamling, afgives skriftligt til bestyrelsens formand senest en måned efter regnskabsårets udløb, og skal udsendes sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.

På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

Valg af dirigent

Bestyrelsens beretning

Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse

Budget for det/de kommende år forelægges til godkendelse

Valg af medlemmer og suppleanter til bestyrelsen

Valg af revisor

Behandling af indkomne forslag

Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 10% af andelshaverne fremsætter skriftlig forlangende herom til bestyrelsen, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden to måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsordenen skal udsendes med indkaldelsen.

De på generalforsamlingen truffne beslutninger indføres i selskabets forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten.

§9

Stemmeret og afstemninger.

Hver andelshaver har én stemme. En andelshaver kan afgive stemme ved skriftlig fuldmagt. En andelshaver kan dog udover sin egen stemme kun afgive yderligere en stemme ved fuldmagt.

Enhver andelshaver kan kræve hemmelig afstemning.

Købere i henhold til §7 har ret til at overvære generalforsamlingen og har taleret men ingen stemmeret.

Afgørelser træffes ved simpel stemmeflertal. Forslag til vedtægtsændringer kan kun vedtages, når mindst 2/3 af de stemmeberettigede er tilstede, og når mindst 2/3 af disse stemmer for.

Er en af disse betingelser ikke opfyldt, indkalder bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling til afholdelse inden 2 måneder, på hvilken forslaget kan vedtages ved 2/3 af de afgivne stemmer, uanset antallet af fremmødte stemmeberettigede.

§10 Bestyrelsen.

Selskabets bestyrelse består af 5 andelshavere, valgt blandt andelshaverne for 2 år ad gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Herudover er hvert år valgt 2 suppleanter, som ved afgang fra bestyrelsen tiltræder efter opnået stemmetal. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgående medlems resterende valgperiode. genvalg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst halvdelen er til stede. Bestyrelsen kan, til varetagelse af den daglige drift, ansætte fornødent personale og ligeledes afholde de efter deres eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse.

Bestyrelsen har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget. Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Anlægsvirksomhed, der overstiger det vedtagne budget inkl. evt. henlæggelser, skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen kan i tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete påbud pålægge overtræderen en særavgift, som skal fremgå af takstbladet.

§11 Tegningsret.

Selskabet tegnes af formanden i forening med ét bestyrelsesmedlem. Bestyrelsen kan meddele prokura.

§12 Regnskab.

Selskabets regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til andelshaverne.

Revision af regnskaberne foretages af en registreret/statsautoriseret revisor. Årsregnskabet underskrives af revisor, bestyrelsen og driftslederen/bestyreren.

Det reviderede regnskab fremlægges til eftersyn på vandværket 8 dage forud for den ordinære generalforsamling.

§13 Opløsning.

Opløsning kan kun besluttes, såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. dersom opløsning vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmuligheder, f.eks. ved fusion med andet vandværk eller ved kommunal overtagelse, kan opløsning dog besluttes efter de i §9 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

Den opløsende generalforsamling træffer afgørelse om eventuelle aktivers anvendelse.

Således revideret på den ordinære generalforsamling de. 30. marts 1998